



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1926

FI.F1/2333

### SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

**Rep. n°7036**

L'anno duemilaotto il giorno 28 (ventotto) nel mese di ottobre alle ore 9,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### **PREMESSO CHE:**

-con **bando di gara** del 24 (ventiquattro) settembre 2008 n°1056/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara per procedura di aggiudicazione aperta ai sensi degli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico al complesso demaniale "Meucci" in Firenze, sede dell'Istituto Penale Minorile del Tribunale e della Procura presso il Tribunale per i Minori - 1° substralcio esecutivo (nuova portineria), perizia n°13260, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 227.503,80= di cui € 6.072,25= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 221.431,55= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I° - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 10% dell'importo a base di gara: OG11 - fondi Ministero della Giustizia - tempo di esecuzione dei lavori 150 giorni – Pagamenti: ogni € 60.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e del Ministero.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 27 (ventisette) ottobre 2008 – i plichi dei seguenti concorrenti:

appresso si elencano:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 01. DEL PRETE COSTR. SRL                           | Caivano (NA)           |
| 02. TECNOEDIL SISTEMI SRL                          | Firenze                |
| 03. B & N COSTRUZIONI SRL                          | Montecatini T. (PT)    |
| 04. CENTAURO SAS                                   | Firenze                |
| 05. PARISINI GIORGIO IMP. SRL                      | Calderara di Reno (BO) |
| 06. POLUS SRL                                      | Napoli                 |
| 07. ING. G. LOMBARDI & C.SRL                       | Casoria (NA)           |
| 08. A.T.I. DANTE MAGGESI & F.<br>SNC/ PAV-ART. SNC | Signa (FI)             |
| 09. M.T.C. SNC di Amabile & C.                     | Napoli                 |
| 10. NASSI SRL                                      | Reggello (FI)          |

11. CONTE M.GIOVANNA	Trentola D. (CE)
12. EDILMAYOR SRL	Giugliano in C. (NA)
13. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)
14. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo
15. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)
16. SILCA BARSOTTI SRL	Pisa
17. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze
18. R.D.M. SRL	Firenze
19. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò AR
20. FAESULAE SRL	Firenze
21. TECNOVA SRL	Montevarchi (AR)
22. SUD IMPIANTI di Prochilo	Siderno (RC)
23. MARCHESE SRL	Scandicci (FI)
24. SIMA	Empoli (FI)
25. A.T.I. C.B.F. IMPIANTI SNC/ ALDERIGHI IMPIANTI SRL	Reggello (FI)
26. AGLIETTI ALBERTO SNC	Rignano S.A. (FI)

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Geom. Pietro Marasco e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°04 “CENTAURO S.A.S.” di Firenze in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°11 “CONTE MARIA GIOVANNA” di Trentola Ducenta (CE) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” della Sig.ra Conte Maria Giovanna, Rappresentante Legale dell'Impresa;

Impresa n°21 “TECNOVA S.R.L.” di Montevarchi (AR) in quanto la polizza assicurativa è stata presentata in fotocopia;

Impresa n° 24 “SIMA S.N.C.” di Empoli (FI) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello “B” della Sig.ra Bertelli Daniela, Socio dell'Impresa;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. DEL PRETE COSTR. SRL	Caivano (NA)	16,959%
02. TECNOEDIL SISTEMI SRL	Firenze	16,446%
03. B & N COSTRUZIONI SRL	Montecatini T. (PT)	16,299%
05. PARISINI GIORGIO IMP. SRL	Calderara di Reno (BO)	16,571%
06. POLUS SRL	Napoli	16,451%
07. ING. G. LOMBARDI & C.SRL	Casoria (NA)	16,859%
08. A.T.I. DANTE MAGGESI & F. SNC/ PAV-ART. SNC	Signa (FI)	17,123%
09. M.T.C. SNC di Amabile & C.	Napoli	16,687%

10. A.T.I. NASSI SRL/ SIEM SNC di Centi & C.	Reggello (FI)	16,04%
12. EDILMAYOR SRL	Giugliano in C. (NA)	16,643%
13. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)	16,525%
14. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	16,24%
15. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	15,964%
16. SILCA BARSOTTI SRL	Pisa	16,461%
17. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	16,024%
18. R.D.M. SRL	Firenze	13,0712%
19. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò AR	15,938%
20. FAESULAE SRL	Firenze	16,4323%
22. SUD IMPIANTI di Prochilo	Siderno (RC)	16,00%
23. MARCHESE SRL	Scandicci (FI)	16,240%
25. A.T.I. C.B.F. IMPIANTI SNC/ ALDERIGHI IMPIANTI SRL	Reggello (FI)	16,9301%
26. AGLIETTI ALBERTO SNC	Rignano S.A. (FI)	16,179%

In relazione all'art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 3 (tre). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

08. A.T.I. DANTE MAGGESI & F. SNC/ PAV-ART. SNC	Signa (FI)	17,123%
01. DEL PRETE COSTR. SRL	Caivano (NA)	16,959%
25. A.T.I. C.B.F. IMPIANTI SNC/ ALDERIGHI IMPIANTI SRL	Reggello (FI)	16,9301%
18. R.D.M. SRL	Firenze	13,0712%
19. ROMEO PURI IMPIANTI	Castel S. Niccolò AR	15,938%
15. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	15,964%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 16,381%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,183% che sommato alla media del 16,381% dà la **soglia di esclusione** del 16,564%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

05. PARISINI GIORGIO IMP. SRL	Calderara di Reno (BO)	16,571%
12. EDILMAYOR SRL	Giugliano in C. (NA)	16,643%
09. M.T.C. SNC di Amabile & C.	Napoli	16,687%
07. ING. G. LOMBARDI & C.SRL	Casoria (NA)	16,859%

### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico al complesso demaniale "Meucci" in Firenze, sede dell'Istituto Penale Minorile del Tribunale e della Procura presso il Tribunale per i Minori - 1° substralcio esecutivo (nuova portineria), perizia n°13260, all'impresa "**Mammoli Edilizia s.r.l.**" con sede in **Todi (PG) via Montesanto n°4** - codice fiscale **02835590544** con un ribasso del **16,525%** per l'importo offerto di € **184.839,99** oltre a € **6.072,25=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **190.912,24=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per la categoria prevalente nei limiti di legge e per la cat. OG11.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dall'art. 140 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°16 "SILCA BARSOTTI S.R.L." di Pisa.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture non risultano a loro carico annotazioni che precludono la partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Geom. Pietro Marasco)** \_\_\_\_\_